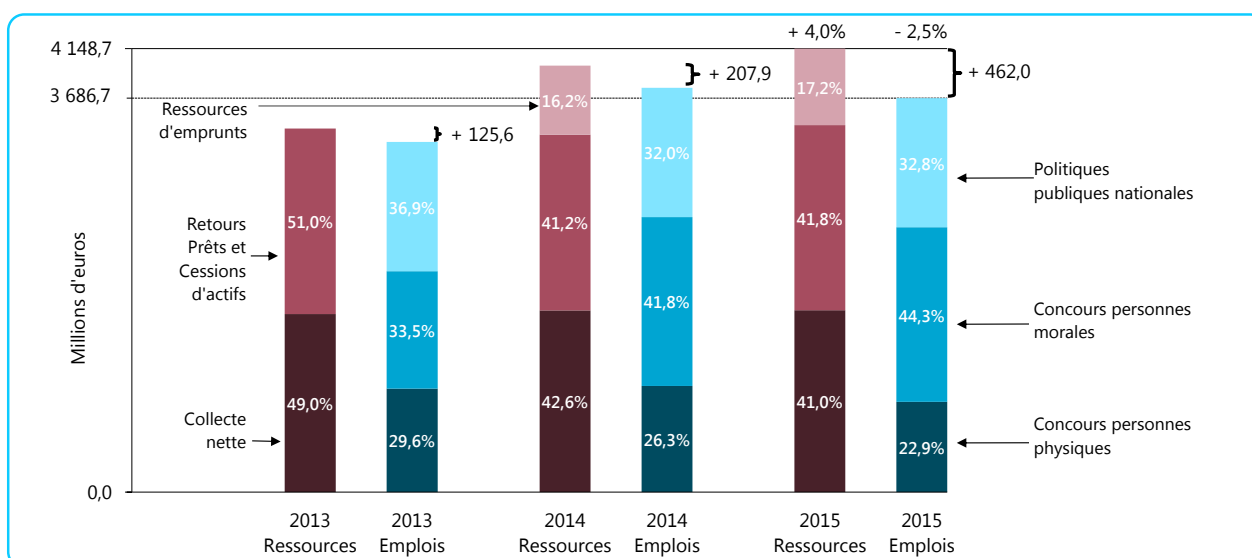


Ressources et emplois de la PEC Données provisoires 2015

DIMINUTION DES CONCOURS ACCORDÉS AUX PERSONNES PHYSIQUES ET RENFORCEMENT DU SOUTIEN AUX PERSONNES MORALES, NOTAMMENT INTRAGROUPES

L'analyse des données provisoires 2015 des CIL met en évidence une consolidation de l'excédent des ressources sur les emplois : le solde atteint en effet 462,0 millions d'euros en 2015, contre 207,9 millions d'euros en 2014 et 125,6 millions d'euros en 2013. En 2015, les ressources de la PEC (Participation à l'Effort de Construction) augmentent de 4,0% alors que les emplois diminuent de 2,5%, mettant fin au mouvement haussier des emplois observé sur les deux exercices précédents.

Graphique 1 : Évolution comparée des principaux flux de ressources et d'emplois au titre de la PEC (hors gestion courante)



Source : ANCOLS (recueil provisoire exercice 2015, recueils définitifs exercices 2014 et 2013), UESL (comptes annuels 2015).

1.1 VUE D'ENSEMBLE TOUS FONDS CONFONDUS

La vision synoptique des flux financiers nets observés pour les fonds PEEC (Participation des Employeurs à l'Effort de Construction), PSEEC (Participation Supplémentaire des Employeurs à l'Effort de Construction) et PEAC (Participation des Employeurs Agricoles à l'Effort de Construction) figurant dans le Tableau 1 ci-après met en évidence une bonne dynamique de la collecte combinée à un renforcement des ressources avec la

Tanya HALIL - tanya.halil@ancols.fr
Chargée d'études financières
Sous la direction de : Akim TAÏROU

Supervision : Arnaud GÉRARDIN
Directeur de la publication
Pascal MARTIN-GOUSSET

Direction des statistiques et études financières
ANCOLS - 1 rue du Général Leclerc - Immeuble Le Linéa - 92800 PUTEAUX - <http://www.ancols.fr>



mobilisation de l'emprunt CDC. Le **financement des personnes morales** représente **44,3% du total des interventions** de l'exercice 2015 (dont 21,2% réalisés au profit des entités du groupe Action Logement et 23,1% hors groupe¹ Action Logement) et **46,7% du total des flux de financements nets observés**, soit 28,2% au bénéfice du groupe Action Logement et 18,5% en direction d'entités hors groupe. Le **financement des personnes physiques**, soit **22,9% des interventions** pour l'année 2015 et 26,1% pour la période 2013-2015, affiche une **dynamique contrastée** suivant la nature du financement : pour l'exercice 2015, les **prêts** pris dans leur ensemble génèrent un **flux net négatif** ou à **l'équilibre** tandis que les **subventions** dégagent logiquement un **flux net positif**. Le **financement des politiques publiques nationales** représente **32,8% des interventions** de l'exercice 2015 et **61,9% des flux financiers nets** de l'année. Ces **flux financiers** sont **positifs** pour l'ensemble des rubriques qui les composent.

Tableau 1 : Vision synoptique des flux financiers nets observés au titre de la PEC

Données en millions d'euros

		Exercice 2015						Cumul 2013 - 2015					
Trésorerie globale initiale [1]		3 147,7						2 888,5					
		Emplois et ressources externes		Retours et remboursements		Flux financiers nets		Emplois et ressources externes		Retours et remboursements		Flux financiers nets	
Groupe Action Logement		782,4	21,2%	230,3	13,3%	552,1	28,2%	2 104,5	19,6%	633,7	12,4%	1 470,9	26,1%
Hors groupe Action Logement		850,8	23,1%	490,0	28,3%	360,8	18,5%	2 206,3	20,5%	1 379,1	27,0%	827,2	14,7%
Total Personnes Morales		1 633,2	44,3%	720,3	41,6%	913,0	46,7%	4 310,9	40,1%	2 012,8	39,4%	2 298,1	40,8%
Prêts		741,8	20,1%	1 011,9	58,4%	-270,2	-13,8%	2 493,1	23,2%	3 099,7	60,6%	-606,7	-10,8%
Subventions		102,7	2,8%			102,7	5,3%	313,4	2,9%			313,4	5,6%
Total Personnes Physiques		844,5	22,9%	1 011,9	58,4%	-167,5	-8,6%	2 806,5	26,1%	3 099,7	60,6%	-293,2	-5,2%
Total Politiques Publiques Nationales		1 209,0	32,8%			1 209,0	61,9%	3 627,4	33,8%			3 627,4	64,4%
Total lié aux interventions [2]		3 686,7	100,0%	1 732,2	100,0%	1 954,5	100,0%	10 744,8	100,0%	5 112,5	100,0%	5 632,2	100,0%
Ressources d'emprunt [3]		738,1		22,8		715,2		1 390,4		36,9		1 353,5	
Collecte [4]		1 863,6		162,3		1 701,3		5 517,0		450,0		5 067,0	
Flux d'emplois et de ressources [4+3-2] [5]		-1 085,0		1 547,0		462,0		-3 837,4		4 625,6		788,3	
Trésorerie calculée [5+1] [6]						3 609,7						3 676,8	
Autres flux et décalages de trésorerie [7]						-250,3						-317,5	
Trésorerie globale finale [7+6] [8]						3 359,4						3 359,4	

Légende des couleurs :

Flux financier positif



Flux financier à l'équilibre



Flux financier négatif



Source : ANCOLS (recueil provisoire exercice 2015, recueils définitifs exercices 2014 et 2013), UESL (comptes annuels 2015).

Le montant total des ressources globales PEC s'élève à 4 148,7 millions d'euros. En 2015, les cessions d'actifs et remboursements de financements accordés représentent 41,8% des ressources globales, soit un peu plus que les versements nets reçus des entreprises qui s'élèvent à 41,0% des ressources, le solde étant constitué par les ressources d'emprunt qui atteignent 17,2% (cf. Graphique 1, page 1).

¹ Il convient de signaler que les flux liés aux participations minoritaires ne sont pas inclus dans les flux intragroupes alors qu'une partie de ces flux correspond économiquement et juridiquement à des opérations qui peuvent être qualifiées de mouvements intragroupes. Il s'en suit que les agrégats intragroupes sont a priori minorés et que les agrégats hors groupe sont a priori majorés, mais le niveau de ces écarts ne peut être déterminé car les données provisoires ne permettent pas une décomposition fine du contenu des participations minoritaires afin d'identifier celles qui pourraient être considérées comme appartenant au groupe Action Logement.

La **collecte nette totale** PEC reçue correspond à l'ensemble des fonds reçus des employeurs sous forme de subventions et sous forme de prêts, sous déduction des remboursements faits aux employeurs des fonds antérieurement perçus sous forme de prêts. Ces fonds peuvent être reçus au titre de la PEEC, de la PSEEC ou de la PEAEC. Leur montant annuel global **progressé de 2,0% en 2014 par rapport à 2013 et de 0,1% en 2015 pour atteindre 1 701,3 millions d'euros au cours du dernier exercice.**

La **trésorerie nette des associés collecteurs de l'UESL (Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement) croît de 39,9 % par rapport à 2014 et s'élève à 1 213,7 millions d'euros en 2015.** Quant à la **trésorerie globale nette de l'UESL et de ses associés collecteurs, elle augmente de 14,5 % entre 2014 et 2015 pour atteindre 1 658,1 millions d'euros.**

Tableau 2 : Synthèse de la trésorerie de l'UESL et des CIL de 2013 à 2015

Données en millions d'euros

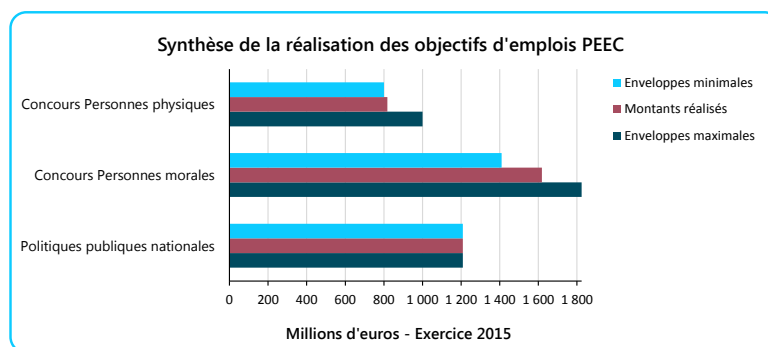
Rubriques	Exercice 2015				Exercice 2014			Variation 2015/2014	Exercice 2013
	UESL	CIL	TOTAL	%	UESL	CIL	TOTAL		
Valeurs Mobilières de Placement	325,58	870,92	1 196,50	35,6%	359,93	649,42	1 009,35		876,72
Disponibilités nettes	118,86	2 044,00	2 162,86	64,4%	220,27	1 918,06	2 138,33		2 108,17
Trésorerie globale (A)	444,44	2 914,92	3 359,36	100,0%	580,19	2 567,48	3 147,67	+ 6,7%	2 984,89
Collecte totale PEEC		1 670,82	1 670,82	49,7%		1 668,85	1 668,85	+ 0,1%	1 633,90
Collecte totale PSEEC		8,38	8,38	0,2%		8,74	8,74		9,68
Collecte totale PEAEC		22,06	22,06	0,7%		22,14	22,14	- 0,4%	22,45
Collecte totale (B)		1 701,26	1 701,26	50,6%		1 699,73	1 699,73	+ 0,1%	1 666,03
Trésorerie globale nette de la collecte (A-B)	444,44	1 213,66	1 658,10	49,4%	580,19	867,75	1 447,94	+ 14,5%	1 318,86

Source : ANCOLS (recueil provisoire exercice 2015, recueils définitifs exercices 2014 et 2013), UESL (comptes annuels 2015).

2 RESSOURCES ET EMPLOIS DE LA PEEC

Pour l'exercice 2015, le total des emplois PEEC atteint 3 645,5 millions d'euros. Par rapport aux objectifs d'emplois pour l'exercice 2015 (Graphique 2, ci-contre), on constate que **les montants réalisés sont compris entre les enveloppes minimales et maximales prévues par la convention quinquennale 2015-2019 pour les concours accordés aux personnes physiques (818,1 millions d'euros) et aux personnes morales (1 618,4 millions d'euros).**

Graphique 2 : Niveaux d'atteinte des objectifs d'emplois PEEC pour l'exercice 2015



Source : ANCOLS (recueil provisoire exercice 2015, recueils définitifs exercices 2014 et 2013), UESL (comptes annuels 2015).

Le **financement des politiques publiques nationales (1 209,0 millions d'euros) est quant à lui en conformité avec les niveaux attendus.**

Les **concours aux personnes morales connaissent une faible augmentation de 3,3 % par rapport à 2014 et s'élèvent à 1 618,4 millions d'euros en 2015. Ce montant observé en 2015 pour les emplois PEEC est supérieur de 208,4 millions d'euros à l'enveloppe minimale prévue.** Les emplois directs réalisés au bénéfice des personnes morales en 2015 sont dirigés vers le **groupe Action Logement pour 47,4 % (31,3 % en prêts, 13,5 %**

en souscriptions de titres et 2,7 % en subventions) et hors groupe Action Logement pour 52,6 % (44,1 % en prêts, 8,2 % en subventions et 0,3 % en souscriptions de titres).

Les concours aux personnes physiques diminuent de 15,8% par rapport à 2014 et s'élèvent à 818,1 millions d'euros en 2015. Ce montant observé est proche du montant des enveloppes minimales fixées par la convention quinquennale. Sur la base des données provisoires, 523,0 millions d'euros de prêts accession ont été accordés en 2015 et 80,3 millions d'euros de prêts travaux, soit un total de 603,3 millions d'euros. Ce montant correspond à 73,7 % des concours accordés aux personnes physiques en 2015. Les prêts locatifs représentent 13,7 % du total des emplois destinés aux personnes physiques en 2015 et correspondent aux financements LOCA-PASS, avances et mises en jeu des garanties de loyer. Ils s'élèvent en 2015 à 111,7 millions d'euros, soit un montant inférieur de 11,4 % à celui de 126,2 millions d'euros observé en 2014. Les subventions directes accordées aux personnes physiques sont quasi exclusivement des concours MOBILI-PASS et MOBILI-JEUNE. Les montants observés augmentent de 7,3 % entre 2014 et 2015 pour s'établir à 78,0 millions d'euros, soit 9,5 % du total des emplois. Le financement GURL-VISALE-APAGL s'élève à 24,2 millions d'euros au titre de l'exercice 2015 en données provisoires, soit 62,0 % de moins qu'en 2014. Il représente 3,0 % des emplois au profit des personnes physiques.

Les politiques publiques nationales correspondent aux financements de l'ANRU, du FNAL, de l'ANAH ainsi que des ANIL et ADIL. Selon les données transmises par l'UESL, ces financements s'élèvent à 1 209,0 millions d'euros en 2015, soit le même montant que celui observé pour 2013 et 2014. « Action Logement » finance en 2015 la rénovation urbaine pour 850 millions d'euros (contre 900 millions d'euros en 2014), le FNAL pour 300 millions d'euros contre 300 millions d'euros en 2014 et l'ANAH pour 50 millions d'euros.

L'analyse qui ressort de la vision synoptique des flux financiers nets observés pour l'ensemble des fonds (cf. Tableau 1, page 2) peut être transposée au niveau de la PEEC (cf. Tableau 3 ci-après) étant donné que la PEEC représente la quasi-totalité de ces fonds.

Tableau 3 : Vision synoptique des flux financiers nets observés au titre de la PEEC

Données en millions d'euros

	Exercice 2015						Cumul 2013 - 2015					
	Emplois et ressources externes		Retours et remboursements		Flux financiers nets		Emplois et ressources externes		Retours et remboursements		Flux financiers nets	
Groupe Action Logement	767,6	21,1%	204,0	12,3%	563,6	28,3%	2 076,5	19,5%	560,6	11,5%	1 515,9	26,3%
Hors groupe Action Logement	850,8	23,3%	486,0	29,4%	364,8	18,3%	2 202,0	20,7%	1 372,3	28,1%	829,7	14,4%
Total Personnes Morales	1 618,4	44,4%	690,1	41,7%	928,3	46,6%	4 278,5	40,2%	1 932,9	39,6%	2 345,6	40,6%
Prêts	715,9	19,6%	964,4	58,3%	-248,5	-12,5%	2 433,0	22,8%	2 943,2	60,4%	-510,2	-8,8%
Subventions	102,3	2,8%			102,3	5,1%	312,1	2,9%			312,1	5,4%
Total Personnes Physiques	818,1	22,4%	964,4	58,3%	-146,2	-7,3%	2 745,0	25,8%	2 943,2	60,4%	-198,2	-3,4%
Total Politiques Publiques Nationales	1 209,0	33,2%			1 209,0	60,7%	3 627,4	34,1%			3 627,4	62,8%
Total lié aux interventions	3 645,5	100,0%	1 654,4	100,0%	1 991,1	100,0%	10 650,9	100,0%	4 876,1	100,0%	5 774,8	100,0%
Ressources d'emprunt	738,1		22,8		715,2		1 390,4		36,9		1 353,5	
Collecte	1 828,3		157,5		1 670,8		5 413,5		439,9		4 973,6	
Flux d'emplois et de ressources [3+2-1]	-1 079,1		1 474,1		394,9		-3 847,0		4 399,3		552,2	

Légende des couleurs :

Flux financier positif	
Flux financier à l'équilibre	
Flux financier négatif	

Source : ANCOLS (recueil provisoire exercice 2015, recueils définitifs exercices 2014 et 2013), UESL (comptes annuels 2015).